

Отчет

по результатам обследования фактического использования государственного имущества Санкт-Петербурга, закрепленного за образовательными организациями, находящимися в ведении Комитета по образованию.

«25» июля 2017г.

Санкт-Петербург

СПб ГБ ПОУ «Колледж Петербургской моды»

(Наименование организации профессионального образования (далее- ОПО))

Руководитель ОПО: **Капанин А.И.**

Юридический адрес ОПО (согласно уставу, полностью):

192236, Санкт-Петербург, Софийская ул., д. 19, корп. 1, лит. А

1. Фактический адрес ОПО (согласно уставу, полностью):

192236, Санкт-Петербург, Софийская ул., д. 19, корп. 1, лит. А

2. Сведения о земельных участках, находящихся в пользовании ОПО:

2.1. Правоустанавливающий документ:

Свидетельство (есть/нет) есть

Иной документ (указать наименование и реквизиты):

2.2. Фактическое использование земельного участка (сравнить кадастровый паспорт с результатом визуального осмотра земельного участка, находящегося в пользовании ОПО, указать соответствует / не соответствует): соответствует

Если не соответствует, то указать несоответствия (например, неправомерно используется сторонними физическими или юридическими лицами; на участке расположены объекты, не указанные в кадастровом паспорте и другие несоответствия):

2.3. Дополнительные сведения:

3. Перечень недвижимого имущества ОПО*:

3.1. Согласно регистрации права оперативного управления (указать наименование объекта, литер объекта):

Здание по адресу: Санкт-Петербург, Софийская ул., д. 19, корп. 1, лит. А

3.2. На иных условиях (указать наименование объекта и право пользования: аренда объекта в целом или помещений, безвозмездное пользование или др.)

3.3. Фактическое использование объекта (сравнить размер общей площади объекта, указанный в документе о праве пользования и в техническом паспорте; сравнить информацию об использовании конкретных помещений, указанную в поэтажном плане и техническом паспорте объекта недвижимости с результатами визуального осмотра помещений, в том числе подвалов и чердаков, указать соответствие / не соответствие назначению):

В соответствии со свидетельством о государственной регистрации права на оперативное управление зданием от 26.09.2014 общая площадь нежилого здания – 8 023,3 кв.м, в соответствии с техническим паспортом от 29.05.2014 – 8 038,7 кв.м (расхождение – 15,4 кв.м). Помещения используются по назначению.

3.4. Дополнительные сведения:

Согласно техническому паспорту в здании располагается квартира общей площадью 56,0 кв.м, которая на момент проверки не используется. После проведения косметического ремонта и закупки необходимой мебели квартиру предполагается использовать для размещения итальянских преподавателей или студентов Государственного Профессионального института Молитерно (Потенца), приезжающих в Колледж для участия в мероприятиях по договору о сотрудничестве от 13.03.2015.

Использование помещений сторонними организациями:

Наименование сторонней организации	Вид пользования (аренда, почасовая аренда, безвозмездно и др.)	Согласие собственника (есть/нет)	Согласование учредителя (есть/нет)	Договор (есть/нет)	Соответствие цели использования фактическому использованию (да/нет)	Соблюдение срока действия договора (да/нет)	Соответствие занимаемых площадей (да/нет)
СПб ГБУ здравоохранения «Городская поликлиника №19»	безвозм.	есть	есть	есть	да	да	да
ОАО «Комбинат социального питания «Охта»	безвозм.	есть	есть	нет	да		
ГБОУ ДОД Дворец учащейся молодежи Санкт-Петербурга	безвозм., почас.	нет	есть	есть	да	да	да

4.1. Нарушения:

ст.296 Гражданского кодекса РФ, распоряжения КУГИ(КИО) от 20.06.2014 №539-рк

4.2. Дополнительные сведения:

Договор безвозмездного пользования (актовый зал площадью 235,5 кв.м на условиях почасового пользования) с ГБОУ ДОД Дворец учащейся молодежи Санкт-Петербурга заключен 01.09.2012 сроком на 5 лет.

5. Использование движимого имущества:

5.1. Последняя инвентаризационная опись основных средств (№ и дата, наличие излишков и недостач)

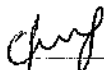
Акты инвентаризации от 12.12.2016 №№ 00000001-00000013 и № 00000074, излишков и недостач не выявлено.

5.2. Результаты выборочной инвентаризации при обследовании (соответствие/несоответствие бухгалтерского учета особенно ценного имущества (ОЦИ) фактическому наличию и фактическому использованию)**:

Результаты выборочной инвентаризации соответствуют данным бухгалтерского учета.

5.3. Дополнительные сведения:

Подписи:

 / Е. М. Руденко /

представитель СПб ГКУ «Инспекция КО» /ФИО/



/ А. В. Канашин /

руководителя ОПО /ФИО/

* При наличии нескольких адресов заполняется дополнительная форма 1

** При наличии недостач и излишков оформляется акт по форме 2

Отчет

по результатам обследования фактического использования государственного имущества Санкт-Петербурга, закрепленного за образовательными организациями, находящимися в ведении Комитета по образованию.

« 25» июля 2017г.

Санкт-Петербург

СПб ГБ ПОУ «Колледж Петербургской моды»

(Наименование организации профессионального образования (далее- ОПО))

Руководитель ОПО: **Капанин А.И.**

Юридический адрес ОПО (согласно уставу, полностью):

192236, Санкт-Петербург, Софийская ул., д. 19, корп. 1, лит. А

1. Фактический адрес ОПО (согласно уставу, полностью):

192288, Санкт-Петербург, Дунайский пр., д. 49/126, лит. А

2. Сведения о земельных участках, находящихся в пользовании ОПО:

2.1. Правоустанавливающий документ:

Свидетельство (есть/нет) **есть**

Иной документ (указать наименование и реквизиты):

2.2. Фактическое использование земельного участка (сравнить кадастровый паспорт с результатом визуального осмотра земельного участка, находящегося в пользовании ОПО, указать соответствует / не соответствует): **соответствует**

Если не соответствует, то указать несоответствия (например, неправомерно используется сторонними физическими или юридическими лицами; на участке расположены объекты, не указанные в кадастровом паспорте и другие несоответствия):

2.3. Дополнительные сведения:

3. Перечень недвижимого имущества ОПО*:

3.1. Согласно регистрации права оперативного управления (указать наименование объекта, литер объекта):

Здание по адресу: Санкт-Петербург, Дунайский пр., д. 49/126, лит. А, пом.27Н, 28Н, 29Н, 30Н, 31Н, 5ЛК, 6ЛК, 7ЛК.

3.2. На иных условиях (указать наименование объекта и право пользования: аренда объекта в целом или помещений, безвозмездное пользование или др.)

3.3. Фактическое использование объекта (сравнить размер общей площади объекта, указанный в документе о праве пользования и в техническом паспорте; сравнить информацию об использовании конкретных помещений, указанную в поэтажном плане и техническом паспорте объекта недвижимости с результатами визуального осмотра помещений, в том числе подвалов и чердаков, указать соответствие / не соответствие назначению):

Общая площадь – 8 420,4 кв.м, указанная в свидетельстве о государственной регистрации права на оперативное управление частью здания от 10.08.2012 соответствует общей площади, указанной в кадастровом паспорте от 30.05.2016. Общая площадь помещений по техническому паспорту от 14.05.2004 составляет 8 541,4 кв.м (расхождение с кадастровым паспортом составляет 121,0 кв.м).

3.4. Дополнительные сведения:

Использование помещений сторонними организациями:

Наименование сторонней организации	Вид пользования (аренда, почасовая аренда, безвозмездно и др.)	Согласие собственника (есть/нет)	Согласование учредителя (есть/нет)	Договор (есть/нет)	Соответствие цели использования фактическому использованию (да/нет)	Соблюдение срока действия договора (да/нет)	Соответствие занимаемых площадей (да/нет)
СПб ГБУ здравоохранения «Городская поликлиника №19»	безвозм.	есть	есть	есть	да	да	да
АО «Фирма ФЛОРИДАН»	безвозм.	есть	есть	нет	да		
ГБОУ ДОД Дворец учащейся молодежи Санкт-Петербурга	безвозм., почас.	есть	есть	есть	да	да	да

4.1. Нарушения:

распоряжения КУГИ(КИО) от 20.06.2014 №539-рк, распоряжения КИО от 12.12.2016 №959-рк «Об использовании объекта недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, Дунайский пр., д. 49/126, лит. А.

4.2. Дополнительные сведения:

Договор безвозмездного пользования (актовый зал площадью 210,0 кв.м на условиях почасового пользования) с ГБОУ ДОД Дворец учащейся молодежи Санкт-Петербурга заключен 01.09.2012 сроком на 5 лет.

5. Использование движимого имущества:

5.1. Последняя инвентаризационная опись основных средств (№ и дата, наличие излишков и недостач)

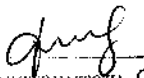
Акты инвентаризации от 19.12.2016 №№ 00000036-00000048 и №№ 00000078, 00000079, излишков и недостач не выявлено.


5.2. Результаты выборочной инвентаризации при обследовании (соответствие/несоответствие бухгалтерского учета особо ценного имущества (ОЦИ) фактическому наличию и фактическому использованию)**:

Результаты выборочной инвентаризации соответствуют данным бухгалтерского учета.

5.3. Дополнительные сведения:

Подписи:

 Е. М. Руденко
представитель СПб ГКУ «Инспекция КО» /ФИО/

 А. Н. Кабанов
руководителя ОПО /ФИО/

*При наличии нескольких адресов заполняется дополнительная форма 1.

** При наличии недостач и излишков оформляется акт по форме 2

Отчет

по результатам обследования фактического использования государственного имущества Санкт-Петербурга, закрепленного за образовательными организациями, находящимися в ведении Комитета по образованию.

«26» июля 2017г.

Санкт-Петербург

СПб ГБ ПОУ «Колледж Петербургской моды»

(Наименование организации профессионального образования (далее- ОПО)

Руководитель ОПО: Капанин А.И.

Юридический адрес ОПО (согласно уставу, полностью):

192236, Санкт-Петербург, Софийская ул., д. 19, корп. 1, лит. А

1. Фактический адрес ОПО (согласно уставу, полностью):

194156, Санкт-Петербург, Манчестерская ул., д. 8, корп.2, лит. Б

2. Сведения о земельных участках, находящихся в пользовании ОПО:

2.1. Правоустанавливающий документ:

Свидетельство (есть/нет) нет

Иной документ (указать наименование и реквизиты):

2.2. Фактическое использование земельного участка (сравнить кадастровый паспорт с результатом визуального осмотра земельного участка, находящегося в пользовании ОПО, указать соответствует / не соответствует):

Если не соответствует, то указать несоответствия (например, неправомерно используется сторонними физическими или юридическими лицами; на участке расположены объекты, не указанные в кадастровом паспорте и другие несоответствия):

Письмо КИО от 05.07.2017 №69501-28 с информацией о том, что КИО осуществляет сбор сведений о зарегистрированных правах на земельный участок и объекты недвижимости, расположенные в границах земельного участка. Кроме того, в письме указано, что КИО проводит юридическую экспертизу комплекта документов.

2.3. Дополнительные сведения:

3. Перечень недвижимого имущества ОПО*:

3.1. Согласно регистрации права оперативного управления (указать наименование объекта, литер объекта):

Здание по адресу: Санкт-Петербург, Манчестерская ул., д. 8, корп.2, лит. Б. Здание передано Колледжу в оперативное управление 19.09.2016 (акт о приеме-передаче здания от 19.09.2016).

3.2. На иных условиях (указать наименование объекта и право пользования: аренда объекта в целом или помещений, безвозмездное пользование или др.)

3.3. Фактическое использование объекта (сравнить размер общей площади объекта, указанный в документе о праве пользования и в техническом паспорте; сравнить информацию об использовании конкретных помещений, указанную в поэтажном плане и техническом паспорте объекта недвижимости с результатами визуального осмотра помещений, в том числе подвалов и чердаков, указать соответствие / не соответствие назначению):

Согласно выписке из Реестра собственности Санкт-Петербурга (Часть 1 Недвижимое имущество) от 14.10. 2016 общая площадь помещений 6 156,4 кв.м, что соответствует данным технического паспорта. Помещения здания используются по назначению.

3.4. Дополнительные сведения:

4. Использование помещений сторонними организациями:

Наименование сторонней организации	Вид пользования (аренда, почасовая аренда, безвозмездно и др.)	Согласие собственника (есть/нет)	Согласование учредителя (есть/нет)	Договор (есть/нет)	Соответствие цели использования фактическому использованию (да/нет)	Соблюдение срока действия договора (да/нет)	Соответствие занимаемых площадей (да/нет)
ОАО «Комбинат социального питания «ОХТА»	безвозм.	есть	есть	нет	да		

4.1. Нарушения:

распоряжения КУГИ(КИО) от 20.06.2014 №539-рк.

4.2. Дополнительные сведения:

Медицинское обслуживание осуществляет СПб ГБУ здравоохранения «Детская поликлиника №19» по договору от 15.03.2013, заключенному по Большому пр. П.С., д.29/2, лит.А, ранее принадлежавшем на правах оперативного управления Колледжу (по договоренности руководителя с поликлиникой). Руководителем Колледжа дважды направлялись письма начальнику отдела здравоохранения администрации Выборгского района Санкт-Петербурга (последнее – от 04.05.2017 №372) по вопросу определения медицинского учреждения для медицинского обслуживания студентов. На момент проверки ответ из отдела здравоохранения не получен.

5. Использование движимого имущества:

5.1. Последняя инвентаризационная опись основных средств (№ и дата, наличие излишков и недостач)


Акты инвентаризации от 27.12.2016 №№ 00000084-00000086, излишков и недостач не выявлено.

5.2. Результаты выборочной инвентаризации при обследовании (соответствие/несоответствие бухгалтерского учета особо ценного имущества (ОЦИ) фактическому наличию и фактическому использованию)**:

Результаты выборочной инвентаризации соответствуют данным бухгалтерского учета.

5.3. Дополнительные сведения:

Подписи:

 / Е.М. Руденко /
представитель СПб ГКУ «Инспекция КО» /ФИО/

 / А.И. Камалов /
руководителя ОПО /ФИО/

*При наличии нескольких адресов заполняется дополнительная форма 1.

** При наличии недостач и излишков оформляется акт по форме 2.